

REFERAT Byrådet d. 05-09-2025

Mødedato Fredag d. 05. september 2025 kl. 08:00

Mødested Test af lukket punkter

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Godkendelse af kommuneplantillæg 4.058.....	5
Lukket: Eventuelt.....	7
Lukket: Underskriftsside.....	8
test af bilag.....	9

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Godkendt.

Deltagere

Navn

Anders Andersen (Deltog)

Bent Bentsen (Deltog)

Carl Carlsen (Deltog)

Dan Dansen (Fraværende)

Punkt 2: Godkendelse af kommuneplantillæg 4.058

Bilag

Kommuneplantillæg 4.058

Baggrund

For bedre at sikre byggeriets indpasning i området anbefaler By- og Land, at indsigelser vedrørende af-standskrav til placering af bebyggelse i 3 etager samt tagterrasser medfører ændringer af lokalplanens bestemmelser. Desuden anbefales en tydeliggørelse af formulering af krav til ibrugtagning vedr. ubebyggede arealer. Sidstnævnte medfører ikke reelle ændringer.

Sagsfremstilling

Fakta om planerne Planområdet omfatter et areal på ca. 10 hektar syd for Nielsmindevej. Planlægningen muliggør, at området kan udvikles til et boligområde, bestående af op til 229 boligenheder i form af tæt-lav bebyggelse i 1-2 etager, etagebebyggelse i 2-3 etager og åben-lav bebyggelse. Der skal etableres tre nye adgangsveje fra Nielsmindevej. Lokalplanen sikrer et grønt og rekreativt boligområde gennem bestemmelser om opholdsarealer, beplantning og grønne kiler mod Indkilledalen. Med planlægningen følger et infrastrukturprojekt på Nielsmindevej. Der udlægges en ny boligramme 4.3.B10 Nyt boligområde ved Nielsmindevej i Gug, så der bliver mulighed for boligbebyggelse i området. Den vestligste del af lokalplanområdet udgår af Landskabskarakterområdet Lindenberg Ådal og Romdrup Ådal

Indstilling

By- og Landskabsudvalget indstiller, at byrådet godkender

- Kommuneplantillæg 4.058 endeligt uden ændringer.
- Lokalplan 4-3-106 endeligt med nedenstående ændringer.
- Udbygningsaftale om infrastrukturanlæg endeligt.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Navn

Kommuneplantillæg 4.058

Deltagere

Navn

Anders Andersen (Deltog)

Bent Bentsen (Deltog)

Carl Carlsen (Fraværende)

Dan Dansen (Fraværende)

Punkt 3: Lukket: Eventuelt

Punkt 4: Lukket: Underskriftsside

Punkt 5: test af bilag

Bilag

Bilag2088962.pdf

Bilag2088961.pdf



Quantafuel ASA
Att.: Erik Rynning, erik.rynning@quantafuel.com
Veldbæk Industrivej 18
6705 Esbjerg Øst

Torvegade 74, 6700 Esbjerg

Dato 10. februar 2021
Sagsid 20/24892

Kopi til rådgiver:
Rambøll Danmark A/S
Att: Lis Reker
Hannemanns Allé 53
2300 København S

§25-tilladelse (VVM)

Esbjerg Kommune modtog den 11. november 2020 ansøgning om opførsel af et nyt produktionsanlæg til genanvendelse af plastaffald. Da anlægget er omfattet af Miljøvurderingslovens bilag 1 pkt. 10 skal der udarbejdes en miljøkonsekvensrapport, der belyser projektets indvirkninger på miljøet. Opførsel af anlægget ligger indenfor gældende lokalplan og kommuneplan, hvorfor en ændring af plangrundlaget ikke er nødvendigt.

Miljøkonsekvensrapporten belyser de relevante miljøkonsekvenser ved projektet og indeholder oplysninger om projektets forventede skadelige virkninger på miljøet og påtænkte foranstaltninger til forebyggelse af de skadelige virkninger.

Loven fastlægger, at kommunen skal inddrage offentligheden i forbindelse med miljøvurderingen. Inden kommunen tager stilling til, hvad miljøkonsekvensrapporten skal belyse, skal der indkaldes ideer og forslag fra offentligheden. Esbjerg Kommune afholdt høringen fra den 16. – 30. november 2020.

Produktionsanlægget er endvidere omfattet af godkendelsespligt i henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 33. Samtidig med denne VVM-tilladelse har Esbjerg Kommune derfor også udarbejdet udkast til miljøgodkendelse. Udkast til miljøgodkendelse med tilhørende vilkår og miljøkrav supplerer denne VVM-tilladelse jf. § 9 i samordningsbekendtgørelsen BEK nr. 913 af 30/08/2019.

Tilladelse

Esbjerg Kommune meddeler hermed en §25 tilladelse til, at ansøgning om opførsel af et nyt produktionsanlæg til genanvendelse af plastaffald, kan imødekommes i henhold til miljøvurderingsloven (lovbek. nr. 973 af 25. juni 2020 af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)). §25-tilladelsen er endvidere suppleret med Esbjerg Kommunes udkast til miljøgodkendelse.

Denne tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år, fra den er meddelt.

Begrundelse for tilladelse

Esbjerg Kommune imødekommer ansøgningen om opførelse af et nyt produktionsanlæg på baggrund af miljøkonsekvensrapporten.

Miljøkonsekvensrapportens konklusion er, at opførelse af et nyt produktionsanlæg til genanvendelse af plastaffald ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet.

Anlægget placering i Veldbæk i den østlige del af Esbjerg opføres indenfor gældende plangrundlag; Lokalplan nr. 453. Lokalplanen tillader generelt byggeri op til 16 m med mulighed for at skorstene, teknikinstallationer m.v. kan tillades opført i større højde. Esbjerg Kommune har efter ansøgning meddelt dispensation til, at en del af bygningerne kan opføres med en højde på 20 m, og enkelte af de udendørs teknikinstallationer kan opføres med en højde på op til 37 m. Esbjerg Kommune har endvidere i samme afgørelse meddelt dispensation til, at Quantafuel med tilhørende oplag af olieprodukter kan placeres på projektområdet, idet området ikke længere er udpeget som indvindingsopland til alment vandværk.

Projektområdet er beliggende inden for kystnærhedszonen i en afstand af ca. 2 km fra kysten. Vest for projektområdet findes Esbjerg by. Omkring Esbjerg og nærliggende mindre byer findes mod øst fortrinsvis opdyrkede landbrugslandskaber med spredt bebyggelse, som krydses af infrastrukturen såsom jernbanen og motorvej E20. Landskabet omkring projektområdet har et sammensat og overvejende teknisk præg, idet der udover industriområder omkring Esbjerg og på Esbjerg Havn også er nærliggende vindmøller og højspændingsledninger. Quantafuel vil efter etableringen give anledning til visuelle påvirkninger i kraft af dels bygnings-masserne, tekniske installationer og skorstene. Det visuelle udtryk vil have et teknisk præg. Det vurderes, at både nærområdet omkring anlægget og det kystnære landskab i større afstand vil blive påvirket visuelt af det planlagte anlæg. Nærzonen vurderes at blive påvirket i væsentlig grad, mens mellemzonen og kystnærhedszonen kun vil blive påvirket i begrænset omfang.

Projektområdet ligger inden for et af Slots- og Kulturstyrelsen udpeget kulturarvsareal og skal ifølge Slots- og Kulturstyrelsen undersøges nærmere for at klarlægge omfang og karakter af eventuelle fortidsminder. Disse undersøgelser er igangsat af Esbjerg Kommune som led i byggemodning af området. Anlægsarbejder til projektet kan derfor først gennemføres, når resultaterne af de arkæologiske undersøgelser foreligger, og Slots- og Kulturstyrelsen har godkendt, at området frigives til byggeri.

Med etableringen af Quantafuel vil trafiksituationen i området påvirkes, primært som følge af at indlevering af råvare og udlevering af færdigprodukter vil være baseret på lastbil transport. Der forventes en mertrafik på Tjæreborgvej med op til 40 lastbiler pr. døgn (primært i dagtimerne) samt op til ca. 100 personbiler. Trafik- og kapacitetsanalysen viser, at der af hensyn til trafiksikkerheden er behov for etablering af venstre- og højresvingbane på Tjæreborgvej. Den endelige udformning af krydset besluttet og varetages af Esbjerg Kommune i samarbejde med Vejdirektoratet, der er vejmyndighed på Tjæreborgvej.

Der er udført beregninger af støjbelastning i skel og omgivelserne fra Quantafuels aktiviteter, herunder fra lastbiler, der ankommer med plastaffald og afhenter færdigvareprodukter. Ud fra støjberegningerne vurderes det, at Quantafuel vil overholde Miljøstyrelsens vejledende støjgrænseværdier i omgivelserne. Projektet vurderes derfor at indebære så ubetydelige støjpåvirkninger af omgivelserne, at disse ikke får konsekvenser for det omgivende miljø.

Projektet vil give anledning til udledning af røggasser, der dannes ved afbrænding af pyrolysegas og naturgas i pyrolysereaktorens gasbrændere. Det vurderes på baggrund af udførte spredningsberegninger, at indretning og drift af Quantafuel vil sikre, at luftemissionen overholder Miljøstyrelsens vejledende krav til luftemissioner samt krav til mellemstore fyringsanlæg.

Quantafuel vil blive indrettet og drevet under hensyntagen til at minimere risiko for forurening af jord og grundvand. Med udgangspunkt i Quantafuels indretning og drift vurderes risikoen for udslip af olieprodukter og forurening af jord og grundvand at være reduceret til et minimum.

Der vil fra Quantafuel blive afledt regnvand, overfladevand, procesvand og sanitært spildevand. Maksimalt 60 % af overfladevandet vil blive afledt til den planlagte og kommende kommunale regnvandsledning, mens minimum 40 % af overfladevandet vil blive nedsivet. Processpildevand vil blive afledt til kommunalt renseanlæg i overensstemmelse med den kommende spildevandstilladelse og tilsvarende vil nedsivning af tagvand og overfladevand også ske i overensstemmelse med den kommende nedsivningstilladelse.

Globalt set påvirker Quantafuel affaldsområdet positivt, idet en delmængde af affaldsfraktionen udtages af kredsløbet for at blive genanvendt. Quantafuel vil håndtere affaldet i overensstemmelse med de gældende regler på området, herunder Kommunens erhvervsaffaldsregulativ.

Det er særligt Quantafuels forbrug af gas, der giver anledning til udledning af klimagasser set over længere tid. Elforbruget giver naturligvis også anledning til klimagasbelastning, men de politiske aftaler om reduktion af klimagasbelastningen fra elproduktionen over de kommende år vil betyde en reduktion i klimagasbidraget fra elproduktionen. Der kan ikke peges på særlige udfordringer i forbindelse med klimaets ændringer i relation til havvandsstigning eller skybrud. Området ligger uden for de særlige risikoområder, og derfor vil projektet ikke blive udsat for en særlig risiko eller i sig selv udgøre en risiko for andre områder eller projekter.

Projektområdet ligger ca. 900 meter fra Natura 2000-området N89 Vadehavet, der er et af Europas vigtigste vandfugleområder og beskyttelsesområde for en række marine og kystnære naturtyper. Som led i dette projekt er der derfor foretaget en væsentlighedsvurdering i henhold til habitatbekendtgørelsen, idet der ikke må gives tilladelser eller vedtages planer mv., som vil beskadige eller ødelægge naturtyper eller

arter på udpegningsgrundlaget. Det vurderes på baggrund af væsentlighedsvurderingen og tilknyttede beregninger af kvælstofdeposition i området, at Quantafuel hverken i sig selv eller i kumulation med andre planer eller projekter i området vil medføre en væsentlig påvirkning af fugle, arter og naturtyper på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-område N89.

I området omkring Quantafuel forekommer der flere beskyttede naturtyper (§ 3) inden for en radius af 800 m fra projektområdet: Fersk eng, strandeng, overdrev og mose/kær. Endvidere kan der potentielt forekomme bilag IV-arter som flagermus, birkemus, odder, grøn mosaikguldsmed, snæbel, stor vandsalamander, løgfrø, spidssnudet frø, strandtudse og markfirben. Ifølge habitatbekendtgørelsen må der ikke vedtages planer, projekter m.v., der kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rastesteder for bilag IV-arter. Det vurderes, at den potentielle stigning i kvælstofdeposition på maksimalt 0,036 kg N/ha/år i en afstand af 500 meter fra projektområdet ikke vil kunne ændre tilstanden af de nærliggende § 3-områder. De potentielt forekommende bilag IV-arter lever enten i områder, der har en tilsvarende eller højere tålegrænse for kvælstofdeposition end de nærliggende § 3-områder, og på den baggrund vurderes det, at områdets økologiske funktionalitet som yngle- og rastested for bilag IV-arter kan opretholdes ved gennemførelse af projektet.

Vilkår for tilladelse

Projektet har ikke givet anledning til at der skal opstilles specifikke vilkår. Dog forudsætter det, at projektet gennemføres og tilrettelægges som beskrevet i miljøkonsekvensrapporten.

Offentliggørelse

§25 tilladelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside www.esbjergkommune.dk fra den XX. XX 2021 og 4 uger frem.

Andre tilladelser og dispensationer

Der er med denne §25-tilladelse ikke taget stilling til andre nødvendige tilladelser og dispensationer efter anden lovgivning eller til bygherrens adkomst til de nødvendige arealer. Tilladelsen kan således først udnyttes i takt med, at bygherren har indhentet andre tilladelser og dispensationer.

Klagevejledning

Klagefristen er 4 uger fra tilladelsen offentliggøres på Esbjerg Kommunes hjemmeside, dvs. den XX. XX 2021.

§25 tilladelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af enhver med retlig interesse i sagens udfald samt af landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, jf. miljøvurderingslovens §§50. §25 tilladelsen kan påklages for så vidt angår såvel retlige spørgsmål og vurderingen af, om den bør meddeles samt vilkårene for tilladelsen.



Klagen skal sendes til Esbjerg Kommune, ved hjælp af digital selvbetjening. Derefter har Esbjerg Kommune 3 uger til at sende klagen videre til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

En klage har som udgangspunkt ikke opsættende virkning, men Natur- og Miljøklagenævnet kan i medfør af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)'s §53 beslutte, at tilladelsen ikke må udnyttes. Endvidere kan nævnet påbyde, at eventuelt igangsatte bygge- og anlægsarbejder standses.

Venlig hilsen

Julie Kikkenborg Viig
Byplanlægger

FORSLAG