

# REFERAT Byrådet d. 05-09-2025

**Mødedato** Fredag d. 05. september 2025 kl. 08:00

**Mødested** Test af lukket punkter af lukket punkter

## **Indholdsfortegnelse**

Godkendelse af dagsorden.....	3
Lukket: Eventuelt.....	5
Godkendelse af kommuneplantillæg 4.058.....	6
Lukket: Underskriftsside.....	8

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

# Beslutning

Godkendt.

# Deltagere

## Navn

Anders Andersen (Deltog)

Bent Bentsen (Deltog)

Carl Carlsen (Deltog)

Dan Dansen (Fraværende)

## **Punkt 2: Lukket: Eventuelt**

## **Punkt 3: Godkendelse af kommuneplantillæg 4.058**

### **Bilag**

Kommuneplantillæg 4.058

## Baggrund

For bedre at sikre byggeriets indpasning i området anbefaler By- og Land, at indsigelser vedrørende af-standskrav til placering af bebyggelse i 3 etager samt tagterrasser medfører ændringer af lokalplanens bestemmelser. Desuden anbefales en tydeliggørelse af formulering af krav til ibrugtagning vedr. ubebyggede arealer. Sidstnævnte medfører ikke reelle ændringer.

## Sagsfremstilling

Fakta om planerne Planområdet omfatter et areal på ca. 10 hektar syd for Nielsmindevej. Planlægningen muliggør, at området kan udvikles til et boligområde, bestående af op til 229 boligenheder i form af tæt-lav bebyggelse i 1-2 etager, etagebebyggelse i 2-3 etager og åben-lav bebyggelse. Der skal etableres tre nye adgangsveje fra Nielsmindevej. Lokalplanen sikrer et grønt og rekreativt boligområde gennem bestemmelser om opholdsarealer, beplantning og grønne kiler mod Indkilledalen. Med planlægningen følger et infrastrukturprojekt på Nielsmindevej. Der udlægges en ny boligramme 4.3.B10 Nyt boligområde ved Nielsmindevej i Gug, så der bliver mulighed for boligbebyggelse i området. Den vestligste del af lokalplanområdet udgår af Landskabskarakterområdet Lindenberg Ådal og Romdrup Ådal

## Indstilling

**By- og Landskabsudvalget indstiller**, at byrådet godkender

- Kommuneplantillæg 4.058 endeligt uden ændringer.
- Lokalplan 4-3-106 endeligt med nedenstående ændringer.
- Udbygningsaftale om infrastrukturanlæg endeligt.

## Beslutning

Godkendt.

## Bilag

### Navn

---

Kommuneplantillæg 4.058

## Deltagere

### Navn

Anders Andersen (Deltog)

Bent Bentsen (Deltog)

Carl Carlsen (Fraværende)

Dan Dansen (Fraværende)

## **Punkt 4: Lukket: Underskriftsside**