

REFERAT Byrådet d. 15-01-2024

Mødedato Mandag d. 15. januar 2024 kl. 08:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Anders Andersen (Afbud), Bent Bentsen (Afbud), Carl Carlsen (Afbud), Dan Dansen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Godkendelse af kommuneplantillæg 4.058.....	5
Lukket: Eventuelt.....	7
Underskriftsside.....	8

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Afbud Anders Andersen, Bent Bentsen, Carl Carlsen

Beslutning

Godkendt.

Deltagere

Navn

Anders Andersen (Deltog)

Bent Bentsen (Deltog)

Carl Carlsen (Deltog)

Dan Dansen (Fraværende)

Punkt 2: Godkendelse af kommuneplantillæg 4.058

Bilag

Kommuneplantillæg 4.058

Afbud Anders Andersen, Bent Bentsen

Baggrund

For bedre at sikre byggeriets indpasning i området anbefaler By- og Land, at indsigelser vedrørende af-standskrav til placering af bebyggelse i 3 etager samt tagterrasser medfører ændringer af lokalplanens bestemmelser. Desuden anbefales en tydeliggørelse af formulering af krav til ibrugtagning vedr. ubebyggede arealer. Sidstnævnte medfører ikke reelle ændringer.

Sagsfremstilling

Fakta om planerne Planområdet omfatter et areal på ca. 10 hektar syd for Nielsmindevej. Planlægningen muliggør, at området kan udvikles til et boligområde, bestående af op til 229 boligenheder i form af tæt-lav bebyggelse i 1-2 etager, etagebebyggelse i 2-3 etager og åben-lav bebyggelse. Der skal etableres tre nye adgangsveje fra Nielsmindevej. Lokalplanen sikrer et grønt og rekreativt boligområde gennem bestemmelser om opholdsarealer, beplantning og grønne kiler mod Indkilledalen. Med planlægningen følger et infrastrukturprojekt på Nielsmindevej. Der udlægges en ny boligramme 4.3.B10 Nyt boligområde ved Nielsmindevej i Gug, så der bliver mulighed for boligbebyggelse i området. Den vestligste del af lokalplanområdet udgår af Landskabskarakterområdet Lindenberg Ådal og Romdrup Ådal

Indstilling

By- og Landskabsudvalget indstiller, at byrådet godkender

- Kommuneplantillæg 4.058 endeligt uden ændringer.
- Lokalplan 4-3-106 endeligt med nedenstående ændringer.
- Udbygningsaftale om infrastrukturanlæg endeligt.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Navn

Kommuneplantillæg 4.058

Deltagere

Navn

Anders Andersen (Deltog)

Bent Bentsen (Deltog)

Carl Carlsen (Fraværende)

Dan Dansen (Fraværende)

Punkt 3: Lukket: Eventuelt

Intet.

Afbud Anders Andersen, Bent Bentsen, Carl Carlsen

Punkt 4: Underskriftsside

Afbud Anders Andersen, Bent Bentsen, Carl Carlsen

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på Godkend.

Deltagere

Navn

Anders Andersen (Deltog)

Bent Bentsen (Deltog)

Carl Carlsen (Deltog)

Dan Dansen (Fraværende)